



STUDI
COLLA & ASSOCIATI
COMMERCIALISTI e REVISORI



BONUS BARRIERE ARCHITETTONICHE 2024

L'AGEVOLAZIONE

- Spese agevolate: interventi per superare ed eliminare le barriere architettoniche
- Massimale di spesa: 50.000 € edifici unifamiliari e indipendenti, € 40.000 / 30.000 per i condomini a seconda del numero di unità che lo compongono
- Arco temporale agevolazione: 01.01.2022 - 31.12.2025
- Credito: 75% delle spese sostenute
- Utilizzo credito: detrazione in 5 quote annuali, o a determinate condizioni cessione credito / sconto fattura

NOVITA' 2024

INTERENTI AMMESSI - le sole spese aventi ad oggetto: scale; rampe, installazione di ascensori, servoscala e piattaforme elevatrici

ASSEVERAZIONE DELLE SPESE - I requisiti previsti dal D.M. n. 236/1989 devono risultare da asseverazione rilasciata da un tecnico abilitato

POSSIBILITA' DI SCONTO FATTURA / CESSIONE DEL CREDITO - a decorrere dal 30.12.2023 è consentito solo per le seguenti casistiche:

- interventi su parti comuni di **condomini "a prevalente destinazione abitativa"**
- interventi su **edifici unifamiliari/unità abitative in edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti e con accesso autonomo dall'esterno**, a condizione che: il contribuente sia titolare di diritto di **proprietà/diritto reale di godimento** sull'unità immobiliare (usufrutto/nuda proprietà, diritto di abitazione, ecc.) - pertanto l'affitto è escluso; l'unità immobiliare sia **adibita ad abitazione principale**; il contribuente abbia un "reddito di riferimento" non superiore a €. 15.000
- interventi su unità immobiliari nel cui nucleo familiare sia presente un disabile (L.104/92), senza alcun limite di reddito

L'opzione **rimane ammessa** anche per gli interventi:

- non in edilizia libera, se prima del 30.12.2023 (data di entrata in vigore del Decreto Salva Spese) risulti presentata la richiesta del titolo abilitativo
- in edilizia libera, se prima del 30.12.2023 siano già iniziati i lavori o sia già stato stipulato un accordo vincolante tra le parti e sia stato versato un acconto sul prezzo.